

Anfrage zur Erstellung eines Angebotes für die Immobilienverwaltung

Art der Verwaltung Miethausverwaltung (Mietverwaltung)
 WEG-Verwaltung
 Sondereigentumsverwaltung
 Kombinierte Verwaltung

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Baujahr _____

Gebäudegröße _____

Grundstücksgröße _____

Voraussichtlicher Termin zum
Beginn der Verwaltung _____

Anzahl Einheiten Wohneinheiten _____ Gewerbeeinheiten _____
 Pkw-Stellplätze _____ TG-Stellplätze _____
 Garagen _____ Aufzüge _____

Nutzung der Einheiten überwiegend vermietet überwiegend eigengenutzt

Gesamtwohnfläche: _____ m²

Mitglieder des nach § 29 WEG bestellten Verwaltungsbeirates? - Nur bei WEG-Verwaltung

Frau / Herr _____

Frau / Herr _____

Frau / Herr _____

Heizungsart Ölzentralheizung Gaszentralheizung Gasetagenheizung
 Fernwärmeheizung Elektroheizung _____

Abrechnungsfirma Brunata Ista Techem
 Minol _____

Besteht die Anlage aus mehreren Häusern? ja nein

Wenn ja, hat jedes Haus eine eigene Heizung? ja nein

Sind Instandhaltungen zu erwarten? ja nein

Stehen Sanierungen an? ja nein

Wenn ja, welche? _____

Wirtschaftsjahr ist das Kalenderjahr (01.01. – 31.12.)
 weicht vom Kalenderjahr ab
 Abrechnungszeitraum vom _____ bis _____

Sind Rückstände vorhanden? Hausgeld-/Mietzahlungen Sonderumlagen
 Hausgeld-/Nebenkostenabrechnungen

Hausreinigung erfolgt durch Dienstleistungsfirma
 jeder reinigt selbst
 Private Reinigungskraft
 nebenberufliche Kraft

Hausmeister vorhanden? ja nein
 Wenn ja: hauptberuflich nebenberuflich
 Hausmeisterservice jeder beteiligt sich

Gärtner vorhanden? Ja Nein
 Wenn ja: hauptberuflich nebenberuflich
 Gartenbaubetrieb jeder beteiligt sich

allgemeine Betriebskosten

(Angabe der abrechnenden Stelle, Vertrags-, Abrechnungs-, Kundennummer)

Grundsteuer _____
 Abfall / Müll _____
 Straßenreinigung _____
 Antenne/Kabel/SAT _____
 Hausreinigung (wenn Hausmeister) _____
 Gehwegreinigung _____

bestehende Verträge zum Objekt

(Angabe der Gesellschaft, Versicherungsnummer)

Gebäudeversicherung _____
 Feuerversicherung _____
 Haftpflichtversicherung _____
 Gewässerschadenhaftpflichtvers. (bei Ölheizung) _____
 Sonstige Versicherungen _____

Wartungsverträge

(Angabe des Unternehmens, Wartungs-, Vertragsnummer)

Wartung Heizung _____
 Wartungsvertrag Aufzug _____
 Notruf Aufzug _____
 Sonstige Wartungsverträge _____

Verträge mit Versorgungsunternehmen

(Angabe des Unternehmens, Vertragsnummer)

Hausstrom _____
 Gas _____
 Wasser _____

Die Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____